**Okresný úrad ..........., katastrálny odbor**

**............................**

**............................**

**Návrh**

**Navrhovateľ (Záložca):**

**Obchodné meno:** ......................, s. r. o.,

**Sídlo:** ........................

**IČO:** ........................

**Zapísaný v:** ........................

**Za ktorú koná:** ........................

**na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností**

**Predmet návrhu:**

Predmetom návrhu je vklad záložného práva zo zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa ..... do katastra nehnuteľností. Predložená zmluva o zriadení záložného práva zo dňa .... obsahuje právny úkon zriadenia záložného práva k nižšie uvedenej nehnuteľnosti.

**Právny úkon:**

Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa .......

**Nehnuteľnosť:**

1. dom, nachádzajúci sa na ..................... ulici, súpisné číslo: ........... , orientačné číslo: ........... , postavený na parcele registra C, parc. č. ........... , k . ú. ........... , obec: ..........., okres: ..........., vedený Okresným úradom ........... , katastrálnym odborom na LV č. ........... (ďalej len “ dom”),
2. pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území: ..........., obec: ............. okres: ...................., vedenom Okresným úradom ...................., katastrálnym odborom, na LV č. .........., parcelné číslo: ........., parcela registra ...., výmera: ......... m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len “pozemok”) (ďalej “dom” a pozemok” spolu ako “nehnuteľnosť”)

Navrhovateľ ako záložný veriteľ uzatvoril dňa ... zmluvu o zriadení záložného práva so záložcom: .................................... Predmetom záložného práva je nehnuteľnosť uvedená vyššie.

**Navrhovateľ ako záložný veriteľ predkladá túto zmluvu o zriadení záložného práva v dvoch vyhotoveniach spolu s návrhom na povolenie vkladu záložného práva k nehnuteľnosti.**

Na základe uvedeného ako účastník zmluvy **navrhujem, aby Okresný úrad .........................., katastrálny odbor**, po preskúmaní listín **vydal v zmysle § 31 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.**

Zmluva uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov je platná, záloh nemá právne ani faktické vady, ktoré by znemožňovali, resp. bránili jeho riadnemu a obvyklému užívaniu a nakladaniu s ním, právny úkon je urobený v predpísanej forme a prejavy vôle zmluvných strán sú jasné, dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť a právo nakladať so zálohom nie sú obmedzené. Vzhľadom na uvedené skutočnosti považujem zákonné podmienky pre povolenie vkladu za splnené. Navrhujeme preto, aby Okresný úrad ................, katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu.

|  |
| --- |
| V ......................., dňa: ................... |
| .......................................... |
| Záložca |

**Prílohy k návrhu:**

1. Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa ............... (2x)
2. Správny poplatok vo výške..... eur zaplatený formou kolkových známok