**Okresný úrad ..............., katastrálny odbor**

**............................**

**............................**

**Navrhovateľ :**

**Kupujúci:**

**Meno a priezvisko:** ..................... rod. .....................

**Dát. narodenia:** .....................

**Rod. č.:** .....................

**Trvale bytom:** .....................

**Štátna príslušnosť:** .....................

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva**

**Predmet návrhu:**

Predmetom návrhu je vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy zo dňa ..... do katastra nehnuteľností. Predložená kúpna zmluva zo dňa .... obsahuje právny úkon prevodu vlastníckeho práva k nižšie uvedenej nehnuteľnosti.

**Právny úkon:**

Kúpna zmluva zo dňa ............

**Nehnuteľnosť:**

1. pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území: ................, obec: ............. okres: ...................., vedenom Okresným úradom ...................., katastrálnym odborom, na LV č. .........., parcelné číslo: ........., parcela registra ...., výmera: ......... m2, druh pozemku: ........... (ďalej len “pozemok”)
2. rodinný dom so súpisným číslom ........., postavený na parcele č. ......, nachádzajúci sa v katastrálnom území: ..........., obec: ............. okres: ...................., vedenom Okresným úradom ...................., katastrálnym odborom, na LV č. .........., (ďalej len “rodinný dom”)

(ďalej spolu “pozemok” a “rodinný dom” aj len „predmet kúpy“ ).

Navrhovateľ ako kupujúci uzatvoril dňa ......... s predávajúcim: ............................, rod. .................., nar. ................., rod. č. ................., bytom .............................., štátna príslušnosť: .......... (ďalej len “predávajúci”) kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedeného nižšie na kupujúceho.

**Navrhovateľ ako kupujúci predkladá túto kúpnu zmluvu v 2-tich vyhotoveniach spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.**

Na základe uvedeného, ako účastník zmluvy **navrhujem, aby Okresný úrad .........................., katastrálny odbor**, po preskúmaní listín **vydal v zmysle § 31 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho.**

Zmluva uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov je platná, predmet kúpy nemá právne ani faktické vady, ktoré by znemožňovali, resp. bránili jeho riadnemu a obvyklému užívaniu a nakladaniu s ním, právny úkon je urobený v predpísanej forme a prejavy vôle zmluvných strán sú jasné, dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom kúpy nie sú obmedzené. Vzhľadom na uvedené skutočnosti považujeme zákonné podmienky pre povolenie vkladu za splnené. Navrhujeme preto, aby Okresný úrad ................, katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho.

V ................, dňa ................................

.............................................................

kupujúci

**Prílohy k návrhu:**

1. Kúpna zmluva zo dňa ............... (2x)
2. Správny poplatok vo výške 66 Eur zaplatený formou kolkových známok