

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi

Čl. I Zmluvné strany**1. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno/ Názov:

Miesto podnikania/ Sídlo:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu _____, Oddiel: _____, Vložka č. _____

Zastúpený:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ:

Obchodné meno/ Názov:

Miesto podnikania/ Sídlo:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu _____, Oddiel: _____, Vložka č. _____

Zastúpený:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II**Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo, ktoré je špecifikované v čl. III tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo dodávkou a montážou tovaru uvedeného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy do bytov Objednávateľa, ktorých súpis je prílohou č. 2 tejto Zmluvy s presným popisom miest, kde sa uvedené byty nachádzajú.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa technickej dokumentácie, ktorá je prílohou č. 3 tejto Zmluvy.

Čl. III

Dielo

Závazok Zhotoviteľa vykonať dielo spočíva v:

- dodaní vnútorného vybavenia do bytov Objednávateľa a to: kuchynských liniek vrátane drezov, batérií, syfónov; vybavenia kúpeľní: vaní, umyvadiel, batérií ku vaniam a umývadlám, záchodov, a kompletne elektrické vybavenie
- montáži dodaného tovaru do bytov Objednávateľa

Presná špecifikácia tovaru, ktorý má tvoriť vybavenie bytov je uvedená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetko vybavenie bytov uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy dodá a nainštaluje najneskôr do 5 týždňov odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vykonané pracovníkmi, ktorý majú na vykonávanie takýchto prác potrebnú kvalifikáciu a dielo bude vykonané v súlade s platnými predpismi a technickými normami.
3. Objednávateľ za zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi prístup do bytov v rozsahu potrebnom na vykonanie diela. Kľúče od bytov a domu, v ktorom sa byty podľa prílohy č. 2 nachádzajú, budú odovzdané na základe preberacieho protokolu zodpovednými pracovníkmi Zhotoviteľa v deň podpísania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za byty v čase, keď mal do nich prístup. Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v bytoch v čase vykonávania diela a zaväzuje sa ju nahradiť z vlastných prostriedkov v prípade ich poškodenia.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy si zhotovil všetky potrebné merania, obhliadol si byty a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je spôsobilý požadované práce podľa tejto Zmluvy vykonať. Taktiež sa zaväzuje informovať Objednávateľa o akýchkoľvek vadách v bytoch, na ktoré dôjde v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený počas vykonávania diela vstupovať do bytov a kontrolovať, či sa dielo vykonáva.

Čl. V

Čas vykonania a odovzdania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ začne s prácami podľa tejto Zmluvy do 2 týždňov odo dňa podpísania tejto Zmluvy a minimálne 1 deň vopred bude Objednávateľa informovať, že začína vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vykonané a odovzdané Objednávateľovi najneskôr do 5 týždňov odo dňa podpísania tejto Zmluvy na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými osobami Zmluvných strán. Spolu s prebratím diela na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi kľúče od bytov, ktoré mu Objednávateľ odovzdal pri podpise tejto Zmluvy.
3. Pred odovzdaním diela si Objednávateľ dielo obhliadne za prítomnosti Zhotoviteľa. V prípade, že sa pri obhliadke diela zistia vady alebo nedostatky, tieto budú pri obhliadke spísané Objednávateľom. Spísané vady Objednávateľ a Zhotoviteľ

- prerokujú a dohodnú sa na dobe, v ktorej budú vady a nedostatky na diele Zhotoviteľom odstránené.
- Po odstránení vád a nedostatkov na diele podľa bodu 3 bude opäť dielo obhliadnuté Objednávateľom a Zhotoviteľom a po zistení, že dielo je bez vád bude dielo odovzdané podľa bodu 2 tohto článku. V opačnom prípade sa opäť postupuje primerane podľa bodu 3.
 - Zodpovednosť za škodu na bytoch prechádza na Objednávateľa podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

ČI. VI Následky porušenia Zmluvy

- V prípade, že bude Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa Objednávateľovi zaplatiť za každý deň z omeškania 3% z ceny za dielo dohodnutej v tejto Zmluve. Zaplataenie tejto sumy (penále) sa vykoná započítaním proti cene za dielo podľa tejto Zmluvy.
- Zhotoviteľ však nie je v omeškaní v prípade, že Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytol potrebnú súčinnosť pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, alebo Objednávateľ nezaplatil Zhotoviteľovi včas cenu za dielo podľa tejto Zmluvy.
- V prípade, že vady a nedostatky zistené pri obhliadke diela podľa čl. V bod 3 tejto Zmluvy odstránené, Objednávateľ nie je povinný do času odstránenia týchto vád a nedostatkov zaplatiť zvyšnú časť ceny za dielo. Pre prípade omeškania odstraňovania vád a nedostatkov zistených podľa čl. V bod 3 sa použije primerane podľa bodu 1 tohto článku.

ČI. VII Cena za dielo a spôsob jej platenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi 200.000,- Eur ako konečnú cenu za dielo podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude cenu diela navyšovať ani o nepredvídané výdavky, ktoré mu v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto Zmluvy vzniknú, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. Prípadná dohoda musí mať písomnú formu dodatku k tejto Zmluve.
- Cena za dielo je splatná nasledovne:
 - 50 000,- Eur zaplatí Objednávateľ na základe zálohovej faktúry vystavenej Zhotoviteľom najskôr v deň začatia prác na diele bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa. Splatnosť uvedenej sumy bude na faktúre stanovená do 7 dní odo dňa jej vystavenia.
 - 50 000,- Eur zaplatí Objednávateľ na základe zálohovej faktúry vystavenej Zhotoviteľom najskôr 15 dní po začatí prác na diele bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa. Splatnosť uvedenej sumy bude na faktúre stanovená do 7 dní odo dňa jej vystavenia.
 - 50 000,- Eur zaplatí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní diela, resp. po odstránení vád a nedostatkov podľa čl. VI bod 3. Splatnosť uvedenej faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej vystavenia.
- Faktúry musia obsahovať presný súpis tovarov, ktoré boli na základe tejto Zmluvy dodané a súpis montážnych prác na diele. Okrem uvedeného musia faktúry spĺňať všetky náležitosti podľa platných právnych predpisov. V prípade, že faktúry uvedené náležitosti neobsahuje, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru Zhotoviteľovi vrátiť.

Do času, kým Zhotoviteľ vystaví a dodá novú faktúru Objednávateľovi, Objednávateľ nie je v omeškaní s platením ceny za dielo podľa tejto Zmluvy.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy Zmluvných strán, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, najmä zodpovednosť za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Účastníci podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
5. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu jedno vyhotovenie pre Objednávateľa a jedno pre Zhotoviteľa.

Vdňa.....

Objednávateľ

Zhotoviteľ