

Záložná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi

Čl. I Zmluvné strany**1. Záložný veriteľ:**

Obchodné meno/Názov:

Miesto podnikania/Sídlo:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v _____, Oddiel: _____, Vložka č. _____

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

2. Záložný dlžník/Záložca:

Obchodné meno/Názov:

Miesto podnikania/Sídlo:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v _____, Oddiel: _____, Vložka č. _____

(ďalej len „Záložný dlžník“ alebo „Záložca“)

Záložný veriteľ a Záložný dlžník ďalej spolu len „Zmluvné strany“.

Čl. II**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Záložnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je zabezpečenie pohľadávky Záložného veriteľa zo zálohu špecifikovaného v tejto Zmluve, ktorý je vo vlastníctve Záložného dlžníka ak pohľadávka Záložného veriteľa nie je včas a riadne splnená.

Čl. III**Predmet zálohu a vznik záložného práva**

1. Predmetom zálohu je dom nachádzajúci sa na Konvalinkovej ulici orientačné číslo 1, súpisné číslo 2856 v Trenčíne, zapísaného na LV č. 0215 Správa katastra Trenčín, Katastrálny úrad Trenčín, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Záložcu. (ďalej len „Záloh“). Záložca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že k Zálohu ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je zriadené iné záložné právo, Záložca nepodpísal s 3. osobou záložnú zmluvu, predmetom ktorej by bol Záloh, nebol podaný návrh na zápis

- záložného práva k Zálohu do katastra nehnuteľností, a záložca si nie je vedomý, že by k Zálohu bolo zriadené záložné právo niektorým zo zákonných spôsobov.
2. Záložné právo vzniká dňom, keď rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť.
 3. Návrh na zápis záložného práva podá Záložca najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy a po jeho podaní odošle Záložnému veriteľovi kópiu podania návrhu s odtlačkom podacej pečiatky Správy katastra Trenčín, Katastrálneho úradu v Trenčíne.

Čl. IV

Pohľadávka

1. Touto Zmluvou sa zabezpečuje pohľadávka Záložného veriteľa vyplývajúca zo Zmluva o pôžičke uzavretej medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložným dlžníkom ako dlžníkom zo dňa _____, (ďalej len „Zmluva o pôžičke“) na základe ktorej Záložný veriteľ ako veriteľ požičal Záložnému dlžníkovi ako dlžníkovi sumu vo výške 40 000,- Eur s 0,01 % denným úrokom s tým, že Záložný dlžník ako dlžník zo Zmluvy o pôžičke túto sumu vráti záložnému veriteľovi najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania Zmluvy o pôžičke.
2. Zmluva o pôžičke je prílohou č. 1 k tejto Zmluve.

Čl. V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Záložca môže záloh používať bežným spôsobom; je však povinný zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebovania hodnota zálohu znižuje.
2. Ak pohľadávka Záložného veriteľa vyplývajúca zo Zmluvy o pôžičke nie je včas a riadne splatená, Záložný veriteľ je oprávnený začať výkon záložného práva a to priamym predajom Zálohu.
3. Dňom kedy sa dostal Záložný dlžník do omeškania so splnením dlhu vyplývajúceho zo Zmluvy o pôžičke je Záložný veriteľ začať s výkonom záložného práva.
4. Začatie výkonu záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložnému dlžníkovi a predaj záloh je oprávnený uplynutím 30 dňovej lehoty začínajúcej plynúť dňom nasledujúcim po dni, kedy Záložný veriteľ oznámil Záložnému dlžníkovi začatie výkonu záložného práva.
5. V prípade výkonu záložného práva je Záložca povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä poskytnúť mu všetky doklady vzťahujúce sa na Záloh.
6. Záložný veriteľ je povinný postupovať pri predaji Zálohu s odbornou starostlivosťou a Záloh predaj za cenu, za ktorú s rovnaký alebo porovnateľný dom v tom čase predáva.
7. Ak výťažok z predaja Zálohu prevyšuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky, jej príslušenstva a ďalších preukázateľne vynaložených nákladov, ktoré Záložnému veriteľovi vznikli v súvislosti s skladovaním Zálohu a s predajom Zálohu podľa tejto Zmluvy, je tento rozdiel Záložný veriteľ povinný vrátiť Záložcovi.

Čl. VI

Zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká:
 - a) zánikom zabezpečenej pohľadávky (splnením dlhu zo Zmluvy o pôžičke)
 - b) písomným vzdaním sa záložného práva podľa tejto zmluvy Záložným veriteľom
 - c) dohodou Zmluvných strán

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy Zmluvných strán, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom podpisu Zmluvných strán.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Účastníci podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Vdňa.....

Záložný veriteľ

Záložca