

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno/ Názov:

Miesto podnikania/ Sídlo:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu _____, Oddiel: _____, Vložka č. _____

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno/ Názov:

Miesto podnikania/ Sídlo:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu _____, Oddiel: _____, Vložka č. _____

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej spolu len „Zmluvné strany“) uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za podmienok ďalej ustanovených.

I.**Predmet Zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že ne základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi veci uvedené v čl. II tejto Zmluvy, aby ich dočasne užíval.

II.**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je osobný počítač zn. _____, typ: _____, výrobné číslo: _____ a optická myš zn. _____, výrobné číslo _____, (ďalej len „Počítač“).

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom Počítača sa Nájomca zaväzuje platiť Nájomcovi mesačné nájomné vo výške 150,- Eur (slovom: jednostopäťdesiat Eur).
2. Nájomca je povinný platiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v tejto Zmluve vyššie, a to vopred a najneskôr do 7. dňa mesiaca, za ktorý sa užívanie Počítača poskytuje.
3. Prenajímateľ je povinný vystaviť Nájomcovi faktúru, pričom musí byť Nájomcovi doručená najneskôr do 4. dňa mesiaca, za ktorý sa užívanie Počítača poskytuje. Faktúra musí spĺňať náležitosti podľa platných právnych predpisov. V prípade, že by faktúra tieto náležitosti neobsahovala, Nájomca je oprávnený faktúru odmietnuť, upozorniť na jej nedostatky Prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný nesprávnu faktúru opraviť, aby bola v súlade s právnymi predpismi a cenovými podmienkami stanovenými touto Zmluvou a doručiť ju Nájomcovi. V čase, kým Nájomca nedisponuje faktúrou, nie je v omeškaní s platením nájomného a splatnosť nájomného sa posúva o čas, ktorý potreboval Prenajímateľ na opravu faktúry.

IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať Počítač nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie v deň podpísania tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný Počítač riadne užívať, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo odcudzením.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Počítač do podnájmu.

V.

Trvanie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu uzatvárajú na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom podpísania tejto Zmluvy a uplynie 2. 1. 2010.

VI.

Sankcie za porušenie zmluvných povinností

1. V prípade, že Nájomca poškodí Počítač je povinný Prenajímateľovi nahradiť škodu, ktorú spôsobil. Výškou škody sa rozumie cena za opravu Počítača stanovená autorizovaným predajcom/opravcom Počítača.
2. V prípade ak Nájomca dá predmet nájmu do podnájmu, Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou platnosťou. Tým nie je dotknuté právo na náhradu spôsobenej škody.
3. V prípade, ak je Nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,3 % z nájomného za každý deň omeškania.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Vzájomné práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964, Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať o ďalšie ustanovenia výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Prenajímateľa a druhý pre Nájomcu a oba rovnopisy majú platnosť originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, že vyjadruje ich výslovnú a určitú vôľu, že nebola uzavretá za nápadne výhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje podpisy

V dňa

Prenajímateľ

Nájomca