

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov medzi

Čl. I Zmluvné strany**1. Predávajúci:**

Obchodné meno/ Názov:

Miesto podnikania/ Sídlo:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu _____, Oddiel: _____, Vložka č. _____

(ďalej len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štav:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“.

Čl. II Základné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- rodinný dom nachádzajúci sa v *Trenčíne, Legionárska ulica*, orientačné č. 115, súpisné č. 1111, stojaci na pozemku s parc. č. 222 o výmere 500 m², druh pozemku *zastavané plochy a nádvoria*,
- pozemok s parc. č. 3333 o výmere 500 m², druh pozemku *zastavané plochy a nádvoria*,
- garáž stojaca na pozemku s parc. č. 3333 o výmere 50 m², druh pozemku *zastavané plochy a nádvoria*,

všetko nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísané na LV č. 5555 vydaného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Trenčín (ďalej spoločne len „Nehnutel'nosti“).

Čl. III Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu Nehnutel'nosti uvedené v čl. I. tejto Zmluvy a Kupujúci týmto kupuje od Predávajúceho Nehnutel'nosti uvedené v článku I tejto zmluvy.

Čl. IV Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za všetky Nehnutelnosti vo výške 150.000,- Eur (slovom: stopäťdesiat tisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude prevedená na bankový účet Predávajúceho najneskôr do 7 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. V Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to najneskôr v deň nasledujúci po podpise tejto Zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje požiadať o urýchlený zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (t.j. vklad zapísaný do 15 dní od doručenia návrhu na vklad príslušnému katastru).
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudnutím účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že Kupujúci nespĺní svoju povinnosť uhradiť kúpnu cenu spôsobom a v lehote dohodnutej v tejto zmluve, je Predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy do 7 dní od zistenia nesplnenia povinnosti Kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené Kupujúcemu v písomnej forme doporučeným listom a považuje sa za účinné dňom doručenia. Za deň doručenia sa považuje najneskôr 5. deň po podaní zásielky na poštovú prepravu.
2. V prípade, že sa zistí, že na Nehnutelnostiach viaznu akékoľvek ťarchy (záložné práva, predkupné práva, vecné bremená, nájomné práva tretích osôb, atď.), či už zapísané alebo nezapísané v katastri nehnuteľností, ktoré boli zriadené Predávajúcim pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva prevádzaného touto zmluvou, má Kupujúci právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v lehote 7 dní od zistenia takejto skutočnosti. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené Predávajúcim v písomnej forme doporučeným listom a považuje sa za účinné dňom doručenia. Za deň doručenia sa považuje najneskôr 5. deň po podaní zásielky na poštovú prepravu.
3. V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, ktorýmkoľvek z vyššie uvedených alebo zákonných dôvodov, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú vrátiť druhému účastníkovi v celom rozsahu plnenie, ktoré podľa tejto zmluvy dostali v lehote do 7 dní od zrušenia tejto zmluvy.

Čl. VII Odovzdanie Nehnutelností

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti vyprace do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Pri podpise tejto zmluvy Predávajúci odovzdajú Kupujúcemu všetky kľúče od Nehnutelností.

Čl. VIII Dane a poplatky

1. Predávajúci vyhlasujú, že daň z príjmov uhradia podľa príslušného zákona.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnom rozsahu.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Trenčín, a po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.

Vdňa.....

Predávajúci

Kupujúci